

# L'HABITAT SOCIAL EN AUVERGNE

Atout pour votre territoire

PARLONS EN SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX  
#lesraisonscopyre

ATOUT

#1

En Auvergne, les bailleurs sociaux inspirent l'habitat de demain ●

✚ Pour nous, le **logement social** doit être un logement de qualité, durable, intégré dans la ville et accessible pour chacun. Nous conduisons des politiques de **recherche et de développement** et sommes à l'origine des logements les plus éco-responsables d'Auvergne, permettant des **économies**, une meilleure qualité de vie et une **montée en compétence des professionnels du bâtiment**. **Acteurs de proximité**, au contact permanent avec les habitants / locataires, nous développons l'innovation sociale pour le **mieux vivre des habitants**.

## AMÉNAGER UN ÉCO-QUARTIER

Mixité sociale, maîtrise de l'étalement urbain et fort engagement pour le développement durable.



ÉCO-QUARTIER DE TRÉMONTEIX À CLERMONT-FERRAND PAR LOGIDÔME.

## RÉNOVER DE FAÇON EXEMPLAIRE

Réhabiliter le patrimoine en BBC avec isolation des façades, rénovation du chauffage, des parties communes et des appartements.



CAMPAGNE GRAVIÈRES À MOULINS PAR MOULINS HABITAT

## HABITER AUTREMENT

Un programme d'habitat participatif dans un quartier en devenir.



LES NORMALIENNES À CLERMONT-FERRAND PAR OPHIS PUY-DE-DÔME ET SA FILIALE ACCESSION CLERDÔME.

## CONSTRUIRE DURABLE

Des bâtiments à énergie positive : une très faible consommation énergétique.



RÉSIDENCE « L'ÉNERGIE POSITIVE » À ONET LE CHÂTEAU PAR POLYGONE.

✚ Nous intervenons dans les **territoires urbains et ruraux** en tenant compte de leurs problématiques spécifiques. En agissant sur l'aménagement du territoire, nous créons de la **cohérence spatiale**. Nous prenons en charge la redynamisation des territoires, nous produisons une offre diversifiée et performante, améliorons le parc existant, au sein de quartiers repensés. Nous contribuons également à **maintenir la vie des bourgs**. Nous imaginons de nouvelles formes de partenariat et tissons des passerelles avec le parc privé pour **revitaliser les quartiers et maintenir la mixité sociale**.

Notre expertise logement est au service de vos politiques d'aménagement et du vivre ensemble ●

ATOUT

#2

## REQUALIFIER UN QUARTIER ANCIEN

Réhabilitation de bâtiments, nouvelles constructions, espaces publics et jardins privés.



QUARTIER SAINT-JEAN À THIERS PAR AUVERGNE HABITAT.

## CRÉER UN QUARTIER INTERGÉNÉRATIONNEL

Terrains à bâtir, logements locatifs, salle de convivialité, médiathèque, et 10 pavillons locatifs dédiés aux seniors.



LES RIOUX À BLAVOZY PAR OPAC 43.

## REVITALISER UN CENTRE-BOURG

Des commerces, des logements ainsi qu'un espace public convivial.



PLACE COMMERCIALE À NAUCELLES PAR LOGISENS.

## FAVORISER LES PARCOURS RÉSIDENTIELS AVEC L'ACCESSION SOCIALE

Une offre diversifiée de logements et de services : locatifs, accession sociale, surfaces commerciales.



MONISTROL-SUR-LOIRE PAR LOGIVELAY.

L'HABITAT SOCIAL EN AUVERGNE

# ATOUT

## #3

### Avec les collectivités, nous imaginons de nouvelles réponses aux enjeux de cohésion sociale sur les territoires

⚙️ Nous sommes le baromètre des besoins de la population, quand les collectivités sont les chefs d'orchestre des territoires. Nous pensons que les politiques d'habitat doivent être collaboratives, pour mieux tirer profit des connaissances de chacun. Nous jouons un rôle d'amortisseur et de promoteur social. Nous accompagnons les familles en difficulté, veillons à maintenir la mixité intergénérationnelle, et encourageons le parcours résidentiel. Nous proposons une offre adaptée aux attentes de la population et anticipons les mutations sociales.



#### PROMOUVOIR L'INTERGÉNÉRATIONNEL

Des bâtiments « Habitat Séniors Services » avec engagement des résidents à entretenir de véritables relations de voisinage.



LA LODÉSIA À LOUDES PAR LE FOYER VELLAVE.

#### ACCUEILLIR LES ÉTUDIANTS

Reconversion originale des Bains Lardy en campus étudiant : création de studios et restaurant universitaire.



CAMPUS LARDY À VICHY PAR SEMIV.

#### ROMPRE L'ISOLEMENT

En zone rurale, des logements individuels alliés à une structure commune qui facilite le quotidien et crée du lien.



MARPA À NOYANT PAR ALLIER HABITAT.

#### MIEUX VIVRE ENSEMBLE

Les fêtes des voisins prennent de l'ampleur grâce à l'implication des habitants et au personnel de proximité.



LES TRIUX À CLERMONT-FERRAND PAR SCIC HABITAT ET DAME DES PRÈS À CUSSET PAR FRANCE LOIRE.

⚙️ Par notre activité de constructeur et de gestionnaire, nous investissons dans l'économie locale et créons des emplois directs et indirects. Nous participons financièrement aux ressources publiques locales et nous soutenons la consommation et le développement des équipements publics.

### Parce que vous faites le choix de travailler avec nous, nous contribuons, ensemble, à mettre l'Auvergne en mouvement

# ATOUT

## #4

## CHIFFRES CLÉS

1 621 SALARIÉS présents sur le territoire

273 MILLIONS D'€ investis par an sur le territoire

3 147 EMPLOIS assurés par an sur le territoire

#### DÉVELOPPER L'ÉCONOMIE EN ZONE RURALE

Co-maîtrise d'ouvrage avec la communauté de communes, pour développer l'activité d'un village d'art au cœur du centre bourg (logements locatifs et 4 ateliers d'artisans).



PROGRAMME MIXTE À HURIEL PAR DOM'AULIM.

#### ALLIER ÉCONOMIE ET SOCIAL.

Création d'une école de l'insertion dans le cadre d'une réhabilitation. 15 personnes formées et 6 entreprises partenaires. Une action primée au titre du développement durable par le groupe VINCI.



PAR MONTLUÇON HABITAT.

#### SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL

Convention de bonnes pratiques sur les marchés publics pour concrétiser la volonté de participer au développement économique local.



PAR OPAC 43 ET FFB HAUTE-LOIRE.



ASSOCIATION RÉGIONALE Auvergne DE L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

## L'HABITAT SOCIAL EN AUVERGNE

Tél. : 04 73 34 01 07  
Mail : arhlmauv@union-habitat.org  
www.ush-auvergne.org