

Réf. : 168C1007



**MEAULNE - RESIDENCE DE LA FORGE ,10 COUR DU VIEUX CHARRON  
MAISON T2 - logement neuf, dans le coeur du bourg.**

Bel appartement T2 de 70 m<sup>2</sup>, au 1er étage d'une maison de bourg, au coeur du village. La pièce principale de ce logement Allier Habitat est vaste et lumineuse, avec cuisine ouverte. Situé tout près des commerces et des services, l'appartement est à proximité de la chaufferie bois municipale, qui fournit le chauffage.

Le logement bénéficie d'un parking.

A 28 km de Montluçon, en limite du Cher, à 16 km de Saint-Amand Montrond.

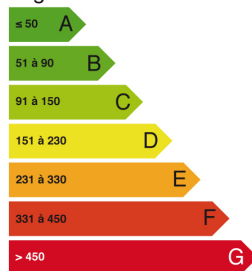
**A proximité**

Crèche RAM, Garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Boulangerie, Epicerie multiservices, Tabac-presse, Marché, Commerces ambulants, Restaurant-café, Médecin généraliste, Pharmacie, Cabinet infirmier, Dentiste, Transport à la demande, Terrain de foot, Terrain de tennis, Cinéma, La poste, Défibrilateur,

**Loyer : 421.41 euros + charges  
99.48 euros**

**Diagnostic et performances énergétiques**

Logement économe

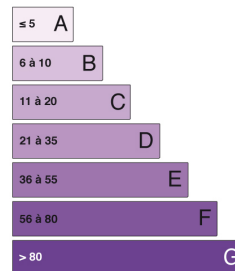


Logement énergivore

Logement



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement



**Allier Habitat - AGENCE DOMERAT**  
5, Square Marcel Berthomier  
03410 DOMERAT  
accueildomerat@allier-habitat.fr  
04.70.09.72.05  
www.allier-habitat.fr