

Réf. : 183C1012



**LE MONTET - LA ROMERIE ,  
APPARTEMENT T4 - en rez-de-chaussée.**

Appartement T4 de 80 m<sup>2</sup>, dans un bâtiment au calme. Au 1er étage et en duplex. Ce logement Allier Habitat bénéficie du calme de la campagne, tout en étant à proximité des commerces et des services de la commune. Le logement dispose d'un parking.

Le chauffage individuel au gaz.

A 30 km de Moulins, Montluçon et Saint-Pourçain sur Sioule.

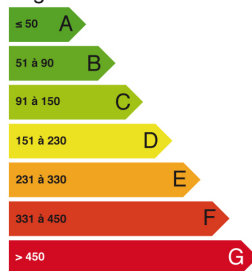
**A proximité**

Crèche RAM, Garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Collège, RPI, Boulangerie, Epicerie multiservices, Tabac-presse, Marché, Commerces ambulants, Restaurant-café, Pharmacie, Kinésithérapeute, Maison de retraite, Transports en communs, La poste, Banque, Distributeur de billets,

**Loyer : 337.45 euros + charges  
86.79 euros**

**Diagnostic et performances énergétiques**

Logement économe

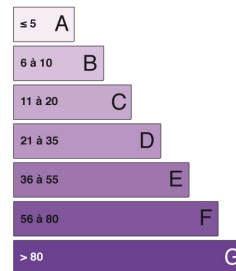


Logement énergivore

Logement



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement



**Allier Habitat - AGENCE DOMERAT**  
5, Square Marcel Berthomier  
03410 DOMERAT  
accueildomerat@allier-habitat.fr  
04.70.09.72.05  
www.allier-habitat.fr