

Réf. : 298C1666



**VARENNES SUR ALLIER - RUE DAUPHINE ,RES. LA TUILERIE BT G N 166  
APPARTEMENT T4 - Loyer modéré.**

Appartement T4 de 77 m<sup>2</sup>, au 3ème étage. Situé dans un bâtiment proche du centre ville, ce logement Allier Habitat a des doubles vitrages et un interphone, dispose d'un balcon, d'une cave et d'un parking.

L'eau et le chauffage collectifs au gaz sont compris dans les charges.

A 10 minutes de Saint-Pourçain-sur-Sioule, entre Moulins et Vichy.

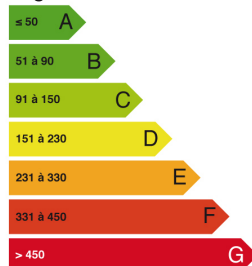
**A proximité**

Crèche RAM, Garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Collège, Lycée, Tous services,

**Loyer : 312.99 euros + charges  
205.67 euros**

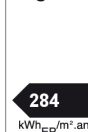
**Diagnostic et performances énergétiques**

Logement économe

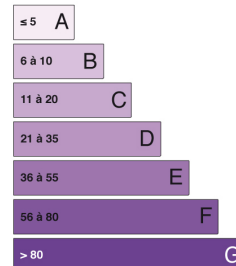


Logement énergivore

Logement



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement



**Allier Habitat - AGENCE DE CUSSET**  
Allée Mesdames  
03300 CUSSET  
accueilcusset@allier-habitat.fr  
04.70.97.20.40  
www.allier-habitat.fr