



Rejoignez Allier Habitat, l'Office Public de l'Habitat du département de l'Allier !

Vous avez envie de contribuer activement au développement d'Allier Habitat et de la **qualité de vie** des habitants de l'Allier ? Allier Habitat, qui gère plus de 5 000 logements à travers tout le département, vous offre une opportunité unique de faire partie d'un projet en plein développement.

Notre mission ? Accompagner les collectivités locales, améliorer la performance énergétique de nos résidences, et apporter des services de qualité à nos locataires.

Avec un plan stratégique ambitieux et un environnement de travail dynamique, nous mettons **l'humain au cœur de nos préoccupations**. Nous valorisons l'authenticité, la responsabilité sociale et environnementale, mais aussi un véritable esprit d'équipe et d'enthousiasme.

Envie de nous rejoindre ? C'est le bon moment ! Nous recherchons un(e) :

RESPONSABLE MAÎTRISE D'OUVRAGE H/F

Sous la responsabilité du directeur de la maîtrise d'ouvrage vous managez une partie de la direction (*chargé(e)s d'opérations et assistantes administratives*) tout en étant garant des opérations pilotées ainsi que de l'atteinte des objectifs fixés à votre équipe.

Vos missions principales sont réparties en 2 domaines :

1. Conduite d'opérations

- Assurer la réalisation des opérations selon les décisions prises en instances décisionnelles et assurer les relations avec les administrations et les collectivités territoriales en soutien du DMO
- Animer et coordonner une partie des activités de la Direction de la Maîtrise d'ouvrage :
 - Piloter la conduite d'opérations (aménagement, construction, acquisitions-améliorations, réhabilitations, VEFA, Maîtrise d'ouvrage déléguée...) en veillant au respect de la programmation, des équilibres financiers, de la réglementation, et des plannings.
 - En collaboration avec le service juridique, mettre en œuvre et organiser la consultation et la désignation des maîtres d'œuvre et bureau d'études, bureau de contrôle, SPS... et des entreprises. Superviser les appels d'offres, la désignation des attributaires, la négociation des prix et attribution des marchés.
 - Diriger l'exécution de l'ensemble des contrats et marchés de travaux jusqu'à la réalisation de l'année de parfait achèvement.
- Être responsable du suivi du bon déroulement des opérations et être garant du respect du budget. Assurer la gestion budgétaire des investissements, le suivi des indicateurs, informer en temps réels les outils de suivi des opérations et participer à la production des rapports d'activités périodiques.
- Analyser les difficultés et mesurer les risques encourus et ceux rencontrés en cours de réalisation pour alerter et proposer des solutions.
- S'assurer de la concertation et de l'information des locataires dans le cadre d'opération en milieu occupé.
- Etablir les dossiers SAV et accompagner les équipes de proximité et techniques, le service juridique dans la procédure GPA.
- Assurer l'instruction des dossiers dommage Ouvrage, et suivre les contentieux éventuels avec l'appui du service juridique.



2. Montage d'opérations

- Participer au montage des opérations de la DMO selon les besoins :
 - Collaborer en particulier au montage des projets d'aménagement et de maîtrise d'ouvrage déléguée.
 - Participer aux études dans leurs globalités des opportunités foncières en locatif/accession/lot à bâtir et à la réalisation des études faisabilités
 - Préparer et assurer la commercialisation, la rétrocession des voiries et espaces commun aux collectivités en fin d'opération.

Votre profil :

Vous êtes diplômé(e) d'un bac+5 (diplôme d'ingénieur ou master équivalent) et possédez plusieurs expériences diversifiées et significatives d'une dizaine d'années au sein d'un organisme HLM, d'une SEM ou d'une foncière permettant de justifier de compétences en matière de montage et suivi d'opérations complexes d'aménagement et de construction.

Vous possédez une solide expertise en aménagement et suivi d'opérations en maîtrise d'ouvrage déléguée ainsi qu'en conduite de projet.

Vous maîtrisez la gestion budgétaire ainsi que la planification et la programmation de travaux et justifiez d'une expérience confirmée en management.

Vous avez une bonne connaissance des procédures marchés publics, du droit de la construction et de l'urbanisme.

Informations complémentaires :

- Poste en CDI, temps plein (35h)
- Statut cadre
- Poste basé au siège social à Moulins (03) du lundi au vendredi
- **Permis de conduire obligatoire** : déplacements fréquents sur l'ensemble du territoire
- Rémunération à définir selon votre profil : entre 49 et 52k brut annuel

Pourquoi rejoindre Allier Habitat ?

- Un projet d'entreprise ambitieux et en constante évolution
- Une équipe passionnée et conviviale
- Un engagement fort en faveur de l'environnement et de la qualité de vie des habitants
- De nombreux avantages pour allier épanouissement professionnel et personnel (horaires variables, RTT, chèques-déjeuner, primes, CET...)

Vous avez l'esprit d'initiative, une envie d'impact et vous partagez nos valeurs ?

C'est le moment de nous rejoindre !



CONTACT RECRUTEMENT

rh@allier-habitat.fr

