



Communiqué de presse

Moulins, le 22 mai 2013

## **Allier Habitat construit les deux premiers logements sociaux de la commune de Coulandon.**

Située à quelques minutes de Moulins, la commune de Coulandon a choisi le bailleur Allier Habitat pour la construction de ses deux premiers logements sociaux.

Dans cette commune résidentielle de 702 habitants, le choix de son maire, Patrick Degrange, et de son conseil municipal, s'est porté sur deux pavillons devant s'intégrer dans un lieu-dit : « La Poterie ». Le permis de construire a été délivré le 18 août 2011 et la livraison des deux logements a eu lieu le 1<sup>er</sup> février 2013. L'opération s'est donc déroulée rapidement.

Les deux pavillons T3 de 65 m<sup>2</sup>, auxquels s'ajoutent 22 m<sup>2</sup> de garage, sont situés côte à côte, légèrement en décalé, sur une parcelle totale de 860 m<sup>2</sup>.

La volonté était de créer des logements de plain-pied, accessibles aux personnes à mobilité réduite, répondant aux demandes actuelles. Chaque logement bénéficie d'un chauffage gaz propane, avec une chaudière à condensation. Grâce à une isolation thermique efficace, les DPE sont de bon niveau avec un B pour la consommation énergétique et un C pour les GES (gaz à effet de serre).

Le coût des 2 pavillons s'élève à 268 993 euros dont 207 993 euros financés par Allier Habitat, 16 000 euros par l'Etat, 10 000 euros par le Conseil général et 5 000 euros par Moulins Communauté. Pour sa part, la commune a cédé le foncier, soit l'équivalent de 30 000 euros.

Location : Agence Allier Habitat d'Yzeure au 04 70 44 97 18.

*Créé en 1950, l'organisme de logement social du département, Allier Habitat, compte aujourd'hui 4 600 logements répartis sur 140 communes de l'Allier. Environ 3 000 logements sont situés dans des bâtiments collectifs, 1 600 sont des pavillons. Présidé par Dominique Bidet, vice-président du Conseil général, Allier Habitat emploie 80 personnes et comprend 3 agences (Cusset, Domérat et Yzeure) et 5 antennes de proximité.*

---

Service Communication – Pascale Gaydier – 04 70 48 21 18 – 06 12 99 26 41  
pgaydier@ophlm03.fr

Allier Habitat – 27, rue de Villars – CS 50706 – 03007 Moulins Cedex – 04 70 44 47 70 Page 1