



Communiqué de presse

Moulins, le 23 octobre 2012

## **Allier Habitat inaugure 16 logements individuels à Saint-Germain-des-Fossés : Les Mouillères.**

Si Allier Habitat dispose de quelque 140 logements sur Saint-Germain- des-Fossés dans des bâtiments collectifs comme *l'Ancienne gendarmerie* ou *les Vignauds*, l'Office public de l'Habitat n'avait pas encore construit de logements individuels sur le territoire de cette commune.

Avec le lotissement des *Mouillères*, rue Mozart, Allier Habitat propose 16 pavillons avec garage et jardin, dans un quartier résidentiel et calme.

Ces pavillons, dont la construction a débuté en 2009 sur un terrain cédé par la commune pour l'euro symbolique, sont loués depuis janvier 2011. Ils sont répartis en deux typologies : 8 pavillons de plain-pied dont 6 T3 de 70 m<sup>2</sup> et 2 T4 de 80 m<sup>2</sup> et 8 pavillons à étage T4 de 87 m<sup>2</sup>, adossés à la pente.

Ils répondent à la réglementation thermique RT 2005 – 20 % avec un chauffage central au gaz naturel.

Les loyers se situent entre 436 et 518 euros, hors charges, incluant le garage.

Allier Habitat et la mairie de Saint-Germain-des-Fossés sont en concertation sur des projets de restructuration du patrimoine d'Allier Habitat sur le territoire de la commune..

Location : Agence Allier Habitat de Cusset au 04 70 97 20 40.

---

*Créé en 1950, l'organisme de logement social du département, Allier Habitat, compte aujourd'hui 4 600 logements répartis sur 140 communes de l'Allier. Environ 3 000 logements sont situés dans des bâtiments collectifs, 1 600 sont des pavillons. Présidé par Dominique Bidet, vice-président du Conseil général, Allier Habitat emploie 80 personnes et comprend 3 agences (Cusset, Domérat et Yzeure) et 5 antennes de proximité.*

---

Service Communication – Pascale Gaydier – 04 70 48 21 18 – 06 12 99 26 41 –  
pgaydier@ophlm03.fr

Allier Habitat – 27, rue de Villars – BP 706 – 03007 Moulins Cedex – 04 70 44 47 70

Page 1