



Communiqué de presse

Moulins, le 6 septembre 2012

Allier Habitat inaugure sa deuxième tranche du lotissement des Grassots à Thiel-Sur-Acolin

Allier Habitat inaugure Les Grassots II, une tranche de 4 pavillons T3, de 70 m², qui vient compléter un lotissement initié il y a 15 ans.

Ces pavillons, mis à la location en tout début d'année, répondent à la réglementation thermique 2005 -20 % et au cahier des charges mis en place par Allier Habitat, visant à offrir un logement optimisé pour le locataire. En effet, l'espace répond aux attentes des occupants et offre des équipements intelligents, comme par exemple, une douche à l'italienne, pour faciliter l'accès notamment aux personnes à mobilité réduite, un conduit de cheminée, afin de compléter le chauffage par un poêle à bois, un accès extérieur au logement en enrobé, pour une meilleure circulation..., une parcelle de terrain privative engazonnée, un garage accolé, tout en conservant un loyer raisonnable (à ce jour : moins de 400 euros).

Si la première tranche était isolée, elle fait partie aujourd'hui d'un lotissement communal dont toutes les parcelles sont construites. La commune connaît un engouement et le nombre de foyers a augmenté. « A tel point qu'une classe vient de rouvrir, l'école compte 119 élèves », se félicite Eric Differ, maire de Thiel sur Acolin.

Pour les 4 logements, le prix de revient s'élève à 491 692 euros, dont 418 692 euros en fonds propres Allier Habitat et emprunts, une subvention de 19 500 euros de l'état, 36 500 euros du Conseil général de l'Allier, 8 000 euros de Logehab et enfin, 9 000 euros de la commune de Thiel sur Acolin.

Location : agence de Yzeure 04 70 44 97 18

Créé en 1950, l'organisme de logement social du département, Allier Habitat, compte aujourd'hui 4 600 logements répartis sur 140 communes de l'Allier. Environ 3 000 logements sont situés dans des bâtiments collectifs, 1 600 sont des pavillons. Présidé par Dominique Bidet, vice-président du Conseil général, Allier Habitat emploie 80 personnes et comprend 3 agences (Cusset, Domérat et Yzeure) et 5 antennes de proximité.